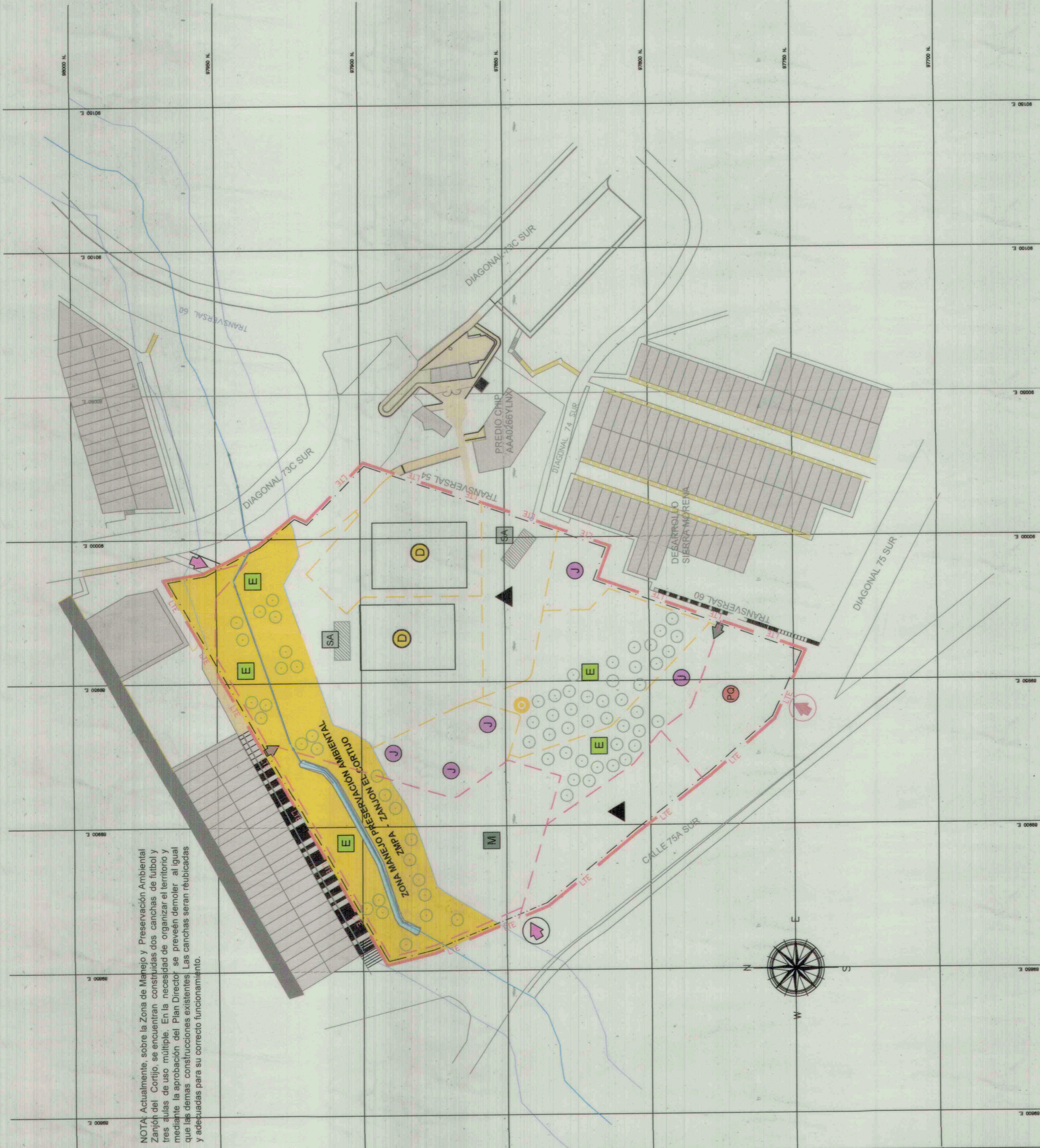


PARQUE ZONAL SIERRA MORENA

NOTA: Actualmente, sobre la Zona de Manejo y Preservación Ambiental Zanjón del Cortijo, se encuentran construidas dos canchas de fútbol y tres áreas de uso múltiple. En la necesidad de organizar el territorio y mediante la aprobación del Plan Director, se prevén demoler al igual que las demás construcciones existentes. Las canchas serán reubicadas y adecuadas para su correcto funcionamiento.



CONVENCIONES	
E	COMPONENTE ECOLOGICO
J	COMPONENTE PLAZOLETA
D	COMPONENTE JUEGOS
EQ	COMPONENTE DEPORTIVO
SA	COMPONENTE EQUIPAMIENTO
M	SERVICIOS AUXILIARES
PQ	COMPONENTE MULTIFUNCION
PQ	COMPONENTE PARQUEADERO
---	CIRCULACION PRINCIPAL
---	CIRCULACION SECUNDARIA
---	ACCESO DE USO MIXTO VEHICULAR Y PEATONAL
---	ACCESO DE USO MIXTO PEATONAL Y BICICLETAS
---	ACCESO PRINCIPAL PEATONAL
---	ACCESO PEATONAL SECUNDARIO
---	LIMITE PLAN DIRECTOR
---	ZMPA: ZANJON EL CORTIJO
---	CERRAMIENTO
---	CONSTRUCCIONES EXISTENTES
---	ARBOLES

PARQUE ZONAL SIERRA MORENA PZ-73		AREA m2	21.823.97
% DISTRIBUCION DE LOS USOS	% Recreación activa	7%	
	Componente deportivo edificado	7%	
MANEJO DE	% Superficie verde natural (min.)	78%	
	% Superficie dura: (semipermeable e impermeable) (máx.)	11%	
EDIFICABILIDAD	Indice de Ocupación Máximo	0,05	
	Indice de Construcción Máximo	0,1	
Cupos estacionamientos	Cupos estacionamientos mínimos de Bicicletas	6	
	Cupos estacionamientos mínimos de vehículos visitantes, según Cuadro Anexo 4 del Decreto Distrital 190 de 2004.	11	
% DISTRIBUCION DE LOS USOS		TOTAL	100%
		% Recreación activa	7%
		Componente deportivo edificado	7%
		% Recreación pasiva multifunción	89%
		Componente plazoleta	2%
		Componente juegos	8%
		Componente ecológico	76%
		Edificaciones de Servicios auxiliares	1%
		Edificaciones existentes	0%
		% Circulaciones	4%
		TOTAL	100%
*IO (máx.)		Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.	
*IC (máx.)		Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.	

PLAN DIRECTOR

RESOLUCIÓN No. 3067
 PARQUE ZONAL SIERRA MORENA PZ-73
 INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE

ALCALDIA MAYOR
 BOGOTÁ
 INSTITUTO DISTRITAL
 RECREACION Y DEPORTE

CONTIENE:

31 DIC 2019

FECHA:

LOCALIZACIÓN GENERAL

CODIGO IDRD:
 19-190
 FOLIO No. 1/1

FECHA:
 ANDRÉS CRUZ GÓMEZ
 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES
 REFERENCIA CARTOGRAFIA:
 PROYECCION:
 PLANAS COORDENADAS
 DATUM: BOGOTÁ 1988
 SISTEMA METRO:
 METRO

ESCALA 1:1000