



CONVENCIONES	
E	COMPONENTE ECOLÓGICO
P	COMPONENTE PLAZOLETA
J	COMPONENTE JUEGOS
D	COMPONENTE DEPORTIVO
EQ	COMPONENTE EQUIPAMIENTO
SA	SERVICIOS AUXILIARES
M	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
PQ	COMPONENTE PARQUEADERO
---	CIRCULACIÓN PRINCIPAL
---	CIRCULACIÓN SECUNDARIA
↑	ACCESO PEATONAL PRINCIPAL
↑	ACCESO PEATONAL SECUNDARIO
↑	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR
---	LÍMITE PLAN DIRECTOR
---	ZMPA- RÍO FUCHA
---	RONDA RÍO FUCHA
---	ZMPA- CANAL SAN BLAS
---	RONDA CANAL SAN BLAS
---	CERRAMIENTO

PARQUE METROPOLITANO DE SAN CRISTÓBAL PM - 18						
ÁREA m2		117.824,00				
% DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS		EDIFICABILIDAD		Cupos estacionamientos de Bicicletas	Cupos de estacionamientos de vehículos.	
		Índice de Ocupación* máximo.	Índice de Construcción** máximo.			
%Recreación activa	37%	0,10	0,15	8	16	
componente deportivo	27%					
Centro Deportivo Recreativo y Cultural CDRC	10%					
%Recreación pasiva	58%					
componente multifunción	44%					
componente plazoleta	1%					
componente juegos	1%					
componente ecológico	10%					
Edificaciones de Servicios Auxiliares	1%					
Edificaciones existentes (servicios auxiliares y Equipamiento jardín infantil)	1%					
%Circulaciones	5%					
TOTAL	100%					
*Índice de Ocupación		Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.				
**Índice de Construcción		Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.				