



CONVENCIONES

	COMPONENTE ECOLÓGICO
	COMPONENTE PLAZOLETA
	COMPONENTE JUEGOS
	COMPONENTE DEPORTIVO
	COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
	SERVICIOS AUXILIARES
	EQUIPAMIENTO BIBLIOTECA POLIDEPORTIVO CASA DE LA TERCERA EDAD
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CDRC
	COMP. ZONAS DE PARQUEO
	POLIGONO INTERVENCIÓN CDRC
	CIRCULACIÓN PEATONAL PRINCIPAL
	CIRCULACIÓN PEATONAL SECUNDARIA
	CICLORRUTA
	CERRAMIENTO
	ALAMEDA INTERNA
	PUNTOS DE ACCESO PEATONAL
	PUNTOS DE ACCESO VEHICULAR
	LÍMITE PLAN DIRECTOR

ÁREA TOTAL DEL PLAN DIRECTOR	562.310,93
Edificaciones Índice máximo de ocupación	0,05
Edificaciones Índice máximo de construcción	0,10
Edificaciones Altura máxima permitida	Resultante
% ENDURECIMIENTO Y COBERTURA VEGETAL	100%
Superficies	
% Zona verde cobertura natural (mín)	60%
% Zona dura (permeable y/o impermeable) (máx)	40%
Cobertura vegetal	
% Arborización (mín)	50%
% Jardines y arbustos (mín)	30%
No. de cupos de estacionamientos de visitantes requeridos para el parque en aplicación Anexo 4 - Decreto Distrital 190 de 2004 - POT	75
No. de cupos de estacionamientos para Bicicletas	38