



# Diálogo Ciudadano y servicios para la Ciudadanía

Subdirección Técnica de Parques-IDRD

Gestión a marzo 2024



**IDRD**



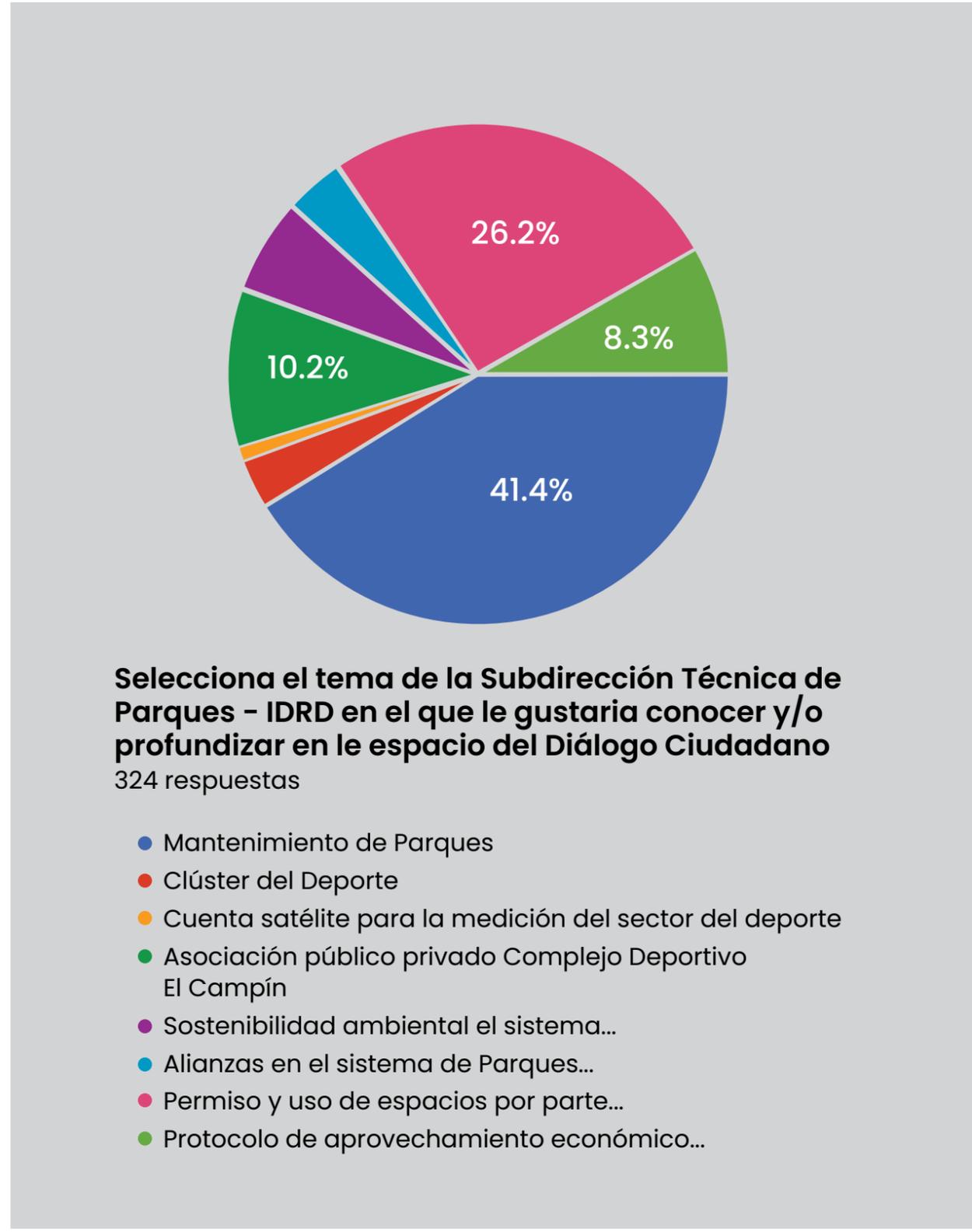


# A través de una consulta, la ciudadanía votó por los temas que serán tratados.

## 324 respuestas



- » Mantenimiento de Parques con el 41.4% -134
- » Permisos y uso de espacios por parte de la ciudadanía con el 26.2 % - 85
- » Asociación Público Privado Complejo Deportivo El Campín con el 10.2% - 33



Selección de temas de la Subdirección Técnica de Parques - IDR D en el que le gustaría conocer y/o profundizar en el espacio del Diálogo Ciudadano  
324 respuestas

- Mantenimiento de Parques
- Clúster del Deporte
- Cuenta satélite para la medición del sector del deporte
- Asociación público privado Complejo Deportivo El Campín
- Sostenibilidad ambiental el sistema...
- Alianzas en el sistema de Parques...
- Permiso y uso de espacios por parte...
- Protocolo de aprovechamiento económico...





# Resultados proyecto 7853



Con una ejecución de \$90.114.869.861 se ha logrado:

1. Intervenir 35 Parques y escenarios con acciones para la mitigación y adaptación al cambio climático.
2. Arborizar y reverdecer 14% de los parques y escenarios administrados por el IDRD para aportar a la construcción de una red de pulmones urbanos.
3. Administrar 130 Parques y escenarios de diferentes escalas.
4. Realizar en el 100% de parques y escenarios priorizados las acciones definidas de mantenimiento y mejoramiento físico.



**IDRD**





# Resultados proyecto 7855

Con una ejecución de \$581.506.942 se ha logrado:

1. El relanzamiento de la iniciativa del Clúster del Deporte y en este marco se firmó el memorando de entendimiento entre las entidades vinculadas.
2. Proporcionar los datos para la serie 2022-2023 de la cuenta satélite del deporte de Bogotá.
3. Generar 63 alianzas comerciales para el desarrollo del sector de deporte, recreación y actividad física.
4. Gestionar el 100% de alianzas público privadas de proyectos de infraestructura para la recreación y el deporte



IDRD





# 1. Mantenimiento de Parques



**IDRD**





# Operar los parques y escenarios



Se resalta la intervención en 130 parques y escenarios con acciones como: vigilancia y control, pago de servicios públicos, actividades de limpieza y aseo, recarga de extintores, suministro de ferretería y contratación de 252 personas para garantizar el funcionamiento y operación de los parques. Adicionalmente, se realizaron jornadas de sensibilización dirigidas a 300 mujeres sobre política pública de mujer y género, a su vez, se realizaron capacitaciones al personal de la Subdirección Técnica de Parques en atención a la ciudadanía vecina y usuaria de parques.

## Logros

Con la gestión adelantada los residentes y visitantes de la ciudad, disponen de múltiples, agradables y confortables espacios, seguros, libres de discriminación y en condiciones óptimas y de calidad para la práctica recreativa, deportiva, de actividad física y el aprovechamiento del tiempo libre.



**IDRD**





# **Meta:** Realizar acciones de mantenimiento preventivo y correctivo y mejoramiento en los parques y escenarios priorizados.

Con las acciones de mantenimiento se ha garantizado una infraestructura recreo deportiva en condiciones adecuadas para el uso y disfrute de los parques y escenarios por parte de la ciudadanía

- » Mantenimiento de canchas sintéticas en 125 parques.
- » Mantenimiento de la grama deportiva y zonas aledañas en 27 parques.
- » Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos electromecánicos, bombas, red hidráulica, red eléctrica, tableros eléctricos en 53 parques.
- » Mantenimiento de piscinas, calidad del agua, equipos, limpieza de zonas aledañas a las piscinas (playas, duchas) en 11 parques.



**IDRD**





# Mantenimiento de Parques y Escenarios

La Subdirección Técnica de parques ha realizado intervenciones de mantenimiento preventivo, según las características de cada parque o escenario, logrando una inversión aproximada \$51.338.178.697 según la descripción adjunta :

CONTRATO	No. DE CONTRATO	PARQUES ATENDIDOS
SERVICIO DE VIGILANCIA	2096-2021	124
ASEO	2406-2021	106
ASEO	106-2024	111
VIGILANCIA	781-2024	127
GRAMA NATURAL	3064/2023 Y 3141/2023	27
CANCHAS SINTETICAS	3141-2023	125
INFRAESTRUCTURA	3099-2023	86
GRANDES ESCENARIOS	3187-2023 / 3188-2023	43
POZOS SEPTICOS	3298-2022	5
FUMIGACIONES	2777-2023	104
FERRETERIA	3069-2023	27
ARBOLADO	2820-2023	10

CONTRATO	No. DE CONTRATO	PARQUES ATENDIDOS
CUERPOS DE AGUA	3095-2023	15
EQUIPOS DE PISCINAS	3097-2023	11
EQUIPOS ELECTROMECANICOS	3161-2023	53
RESTAURACION	3158-2023	5
MTO GIMNASIOS	3173-2023	9
INSUMOS MEDICOS	3189-2023	5
RECICLADORES	3198-2023	1
SUMINISTRO COMBUSTIBLE	3194-2023	3
REACTIVOS	3213-2023	12
ANALISIS FISICOQUIMICOS	3246-2023	12
BIOTRANSFORMACION DE HECES	3201-2022	1
PODA LA FLORIDA	2710-2023	2

INTERVENCIÓN	INVERSIÓN TOTAL	PARQUES INTERVENIDOS
PARQUES Y ESCENARIOS	5.338.178.97.27	206



IDRD



# Mantenimiento de parques y escenarios



■ 07-036 Timiza Villa del Rio  
Cancha Voleibol



■ 06-017 Nuevo Muzu Parque Infantil



■ 15-040 La Fragua Pista de Patinaje



■ 15-040 La Fragua Zona Infantil



■ 06-063 Tunal Mantenimiento BMX



■ 18-028 Bosque San Carlos Zona de  
Gimnasios



■ 12-091 PRD El Salitre Cancha  
Basquet



■ 12-091 PRD El Salitre Muro Entrena-  
miento de tenis



# Iluminación



Total de canchas iluminadas y Recursos Invertidos a 30 de mayo de 2024

INTERVENCIÓN	INVERSIÓN TOTAL	PARQUES INTERVENIDOS
CANCHAS SINTÉTICAS	2.664.000.000	31



■ 110-028 Florencia los Tronquitos



■ 10-249 Florencia I Sector



■ 11-036 Desarrollo Cantalejo



■ 01-023 Servita



■ 10-234 San Andrés Coliseo



# Iluminación



■ 04-075 Villa de los Alpes



■ 15-040 La Fragua Coliseo



■ 14-008 Pepita



■ 11-1101 Cafam Gavilanes



■ 18-041 Marruecos





# 2. Permisos y uso de espacios por parte de la ciudadanía.



**IDRD**



# Área de Promoción de Servicios



## SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



Acompañamiento en el trámite para el otorgamiento de las autorizaciones de uso temporal para actividades de mediana y alta complejidad en parques y escenarios especiales.

## GESTIÓN SOCIAL



Gestionar capacitaciones, participación ciudadana y campañas de comunicación tendientes al buen uso y sostenibilidad social de los parques.

## ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Promover y comercializar los servicios y programas que adelanta la entidad en cuanto al proyecto de sostenibilidad económica y ambiental de la Red Distrital de Parques.



**IDRD**



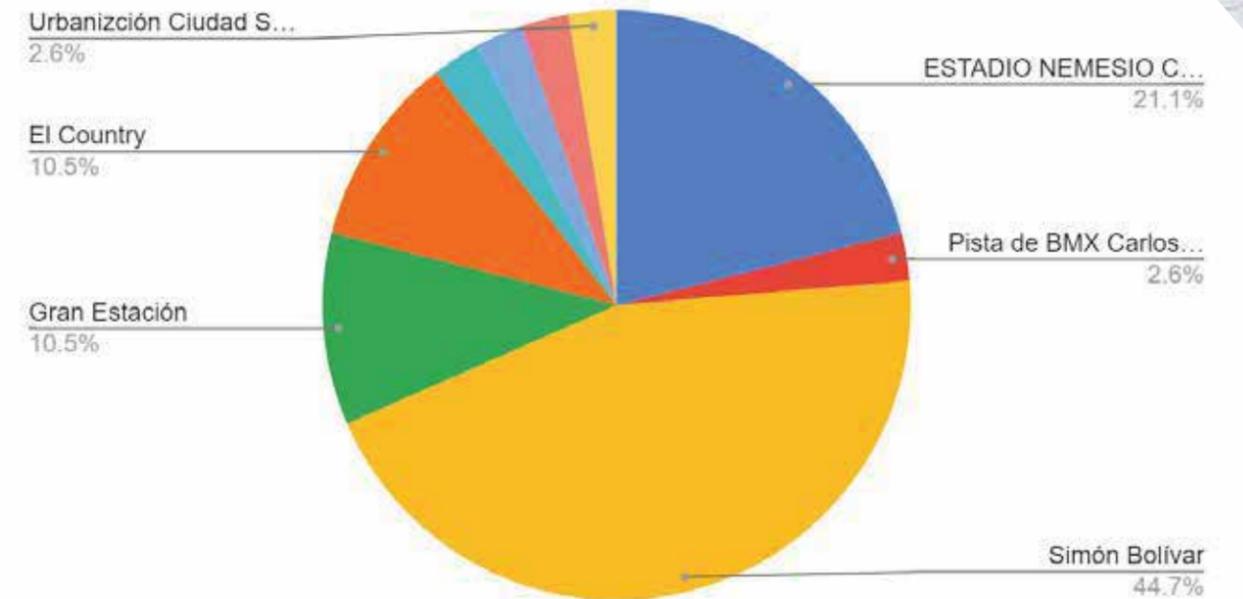
# Área de Promoción de Servicios

## SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



Acompañamiento en el trámite para el otorgamiento de **300** autorizaciones de uso temporal para actividades de mediana y alta complejidad, módulos de aprovechamiento económico en parques y escenarios especiales.

Recuento de eventos de alta complejidad por parque y escenario



### Principales eventos:

- » Carreras atléticas
- » Ferias comerciales
- » Festivales al parque
- » Competencias y Torneos
- » Conciertos
- » Fútbol profesional



# Área de Promoción de Servicios

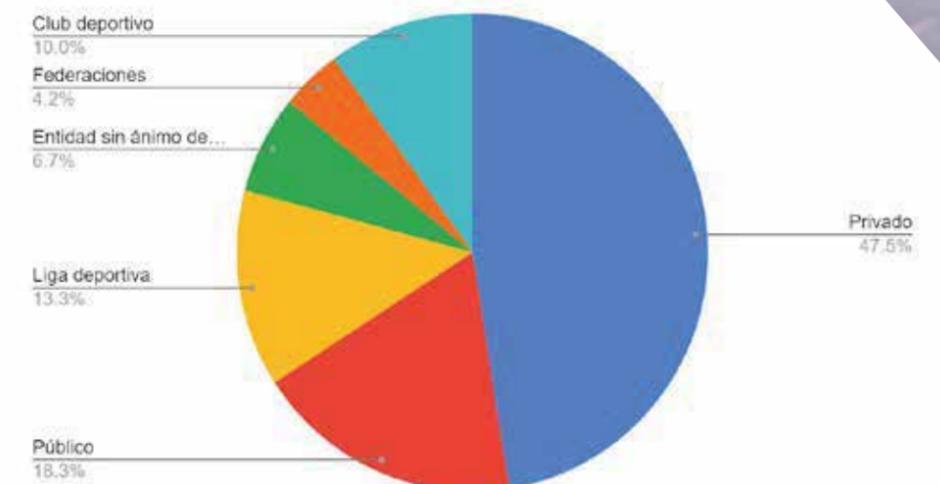
## SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



Acompañamiento en el trámite para el otorgamiento de **300** autorizaciones de uso temporal para actividades de mediana y alta complejidad en parques y escenarios especiales.



Recuento de Sector solicitante de autorizaciones de uso



IDRD



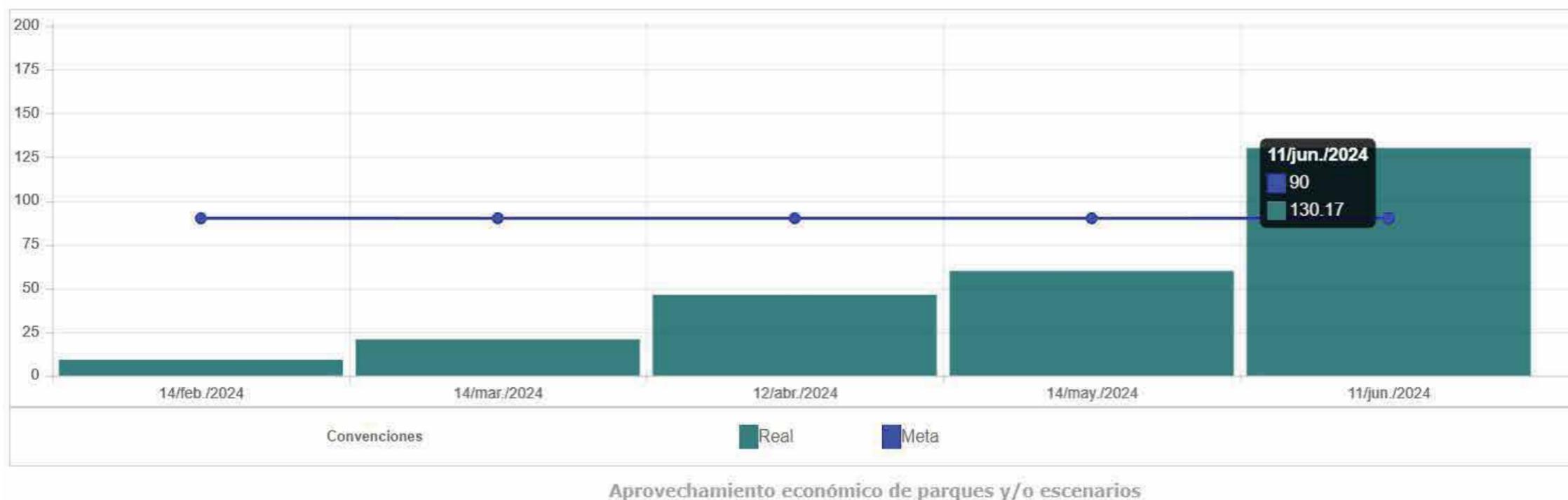
# Área de Promoción de Servicios



## SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



Los equipos de Administración de Escenarios y Promoción de Servicios acompañan la expedición, seguimiento y validación de recaudo por aprovechamiento económico para la sostenibilidad con **destinación específica para el rubro de administración y mantenimiento de parques.**



Fuente: Indicador de aprovechamiento económico – ISOLUCIÓN\*



# Área de Promoción de Servicios

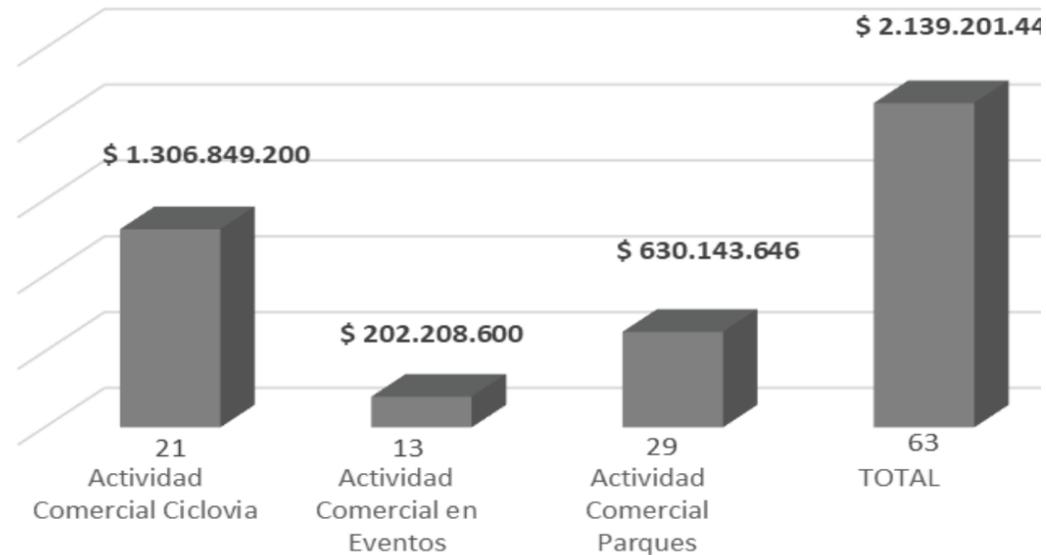


## SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



Promover y comercializar los servicios y programas que adelanta la entidad en cuanto al proyecto de sostenibilidad económica y ambiental de la Red Distrital de Parques.

ALIANZAS 2024  
ENERO - MAYO



Total alianzas 63



■ Actividad Comercial Ciclovía    ■ Actividad Comercial en Eventos  
■ Actividad Comercial Parques    ■



IDRD





**3.**



# Asociación Público Privado Complejo Deportivo El Campín



**IDRD**





**IDRD**





# Tipo de contrato

Contrato de Concesión bajo el esquema de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada sin Recursos Públicos, tal como se regula en la Ley 1508 de 2012.

## Marco jurídico

- » Ley 1508 de 2012, Por el cual se establece el régimen jurídico de las Asociaciones Público Privadas, se dictan normas orgánicas del presupuesto y se dictan otras disposiciones.
- » Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de Planeación Nacional, Título 2, capítulo 1.
- » Directiva 004 de 2019, Lineamientos y pautas para adelantar el procedimiento de estructuración, evaluación y aprobación de los proyectos bajo el esquema de Asociación Público Privada (APP) de iniciativa pública y/o privada.
- » Documentos CONPES 3107 y 3133 de 2001, que tratan sobre lineamientos de política nacional de riesgos.
- » Documentos técnicos del Departamento Nacional de Planeación y Ministerio de Hacienda y Crédito Público.



**IDRD**





# Conceptos y aprobaciones de entidades



1. Validador externo.
2. Aprobación de la Secretaria de Cultura Distrital sobre la división del proyecto en Unidades Funcionales.
3. Concepto de Planeación distrital sobre la distribución de riesgos.
4. Aprobación de Hacienda Distrital sobre riesgos contingentes y concepto sobre la estructura financiera.
5. Concepto de Planeación Distrital sobre la pertinencia y conveniencia de la utilización del mecanismo.
6. Aprobación del Consejo de Gobierno.
7. Aprobación del Confis Distrital.
8. Aprobación de condiciones por parte del IDRD.



**IDRD**





# Objeto del proyecto

Otorgamiento de una concesión para que, el concesionario, por su cuenta y riesgo, lleve a cabo los estudios y diseños definitivos, la financiación, gestión social y ambiental y, la construcción, mejoramiento, operación, mantenimiento, administración, aprovechamiento económico de la infraestructura y reversión de la Unidad Deportiva El Campín de la ciudad de Bogotá D.C.



IDRD



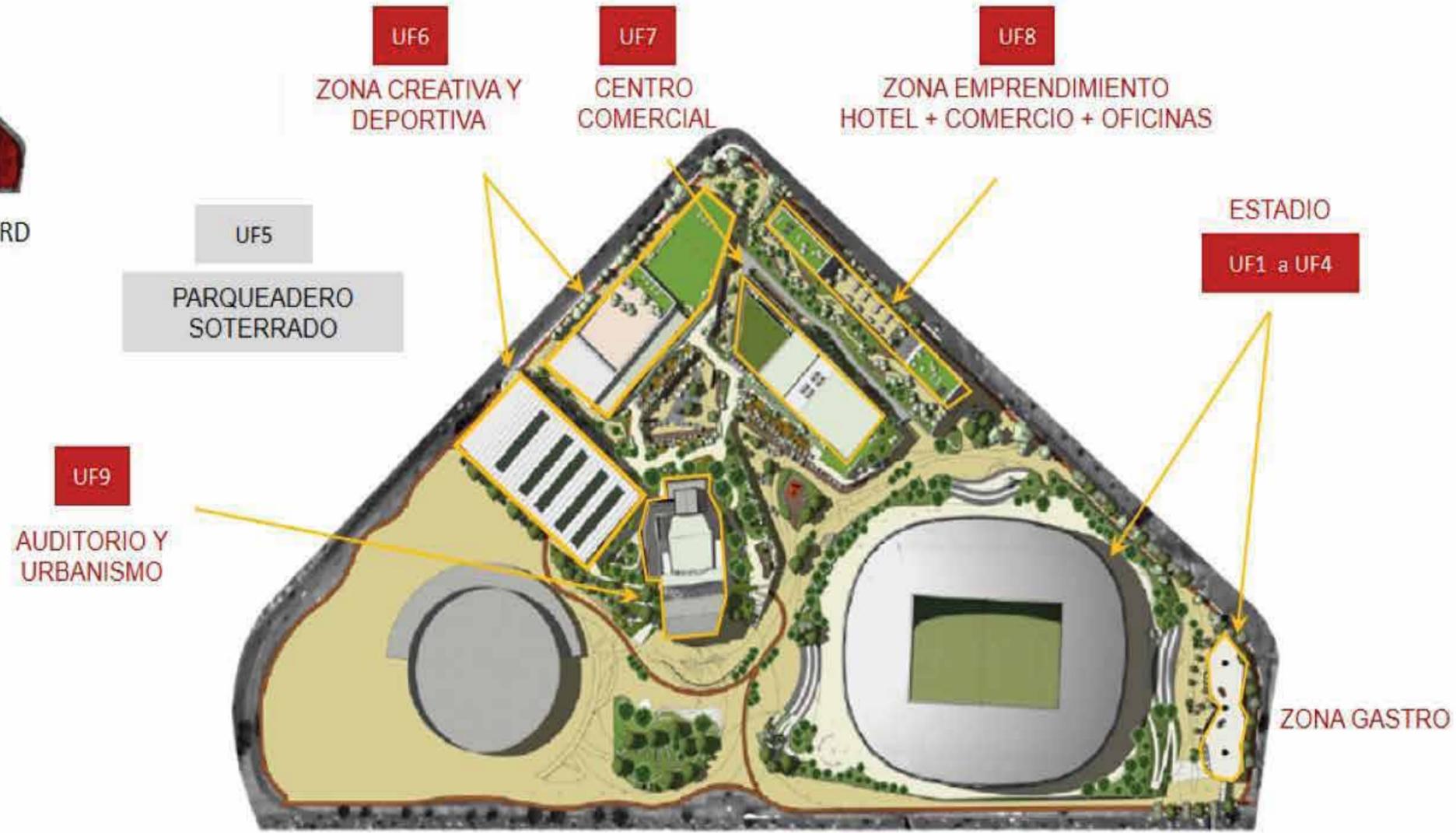
# APP COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO

## EL CAMPÍN

### El Proyecto



Predio del Campin IDR D  
Cra 30 Calle 53b Bis  
Bogota, Colombia

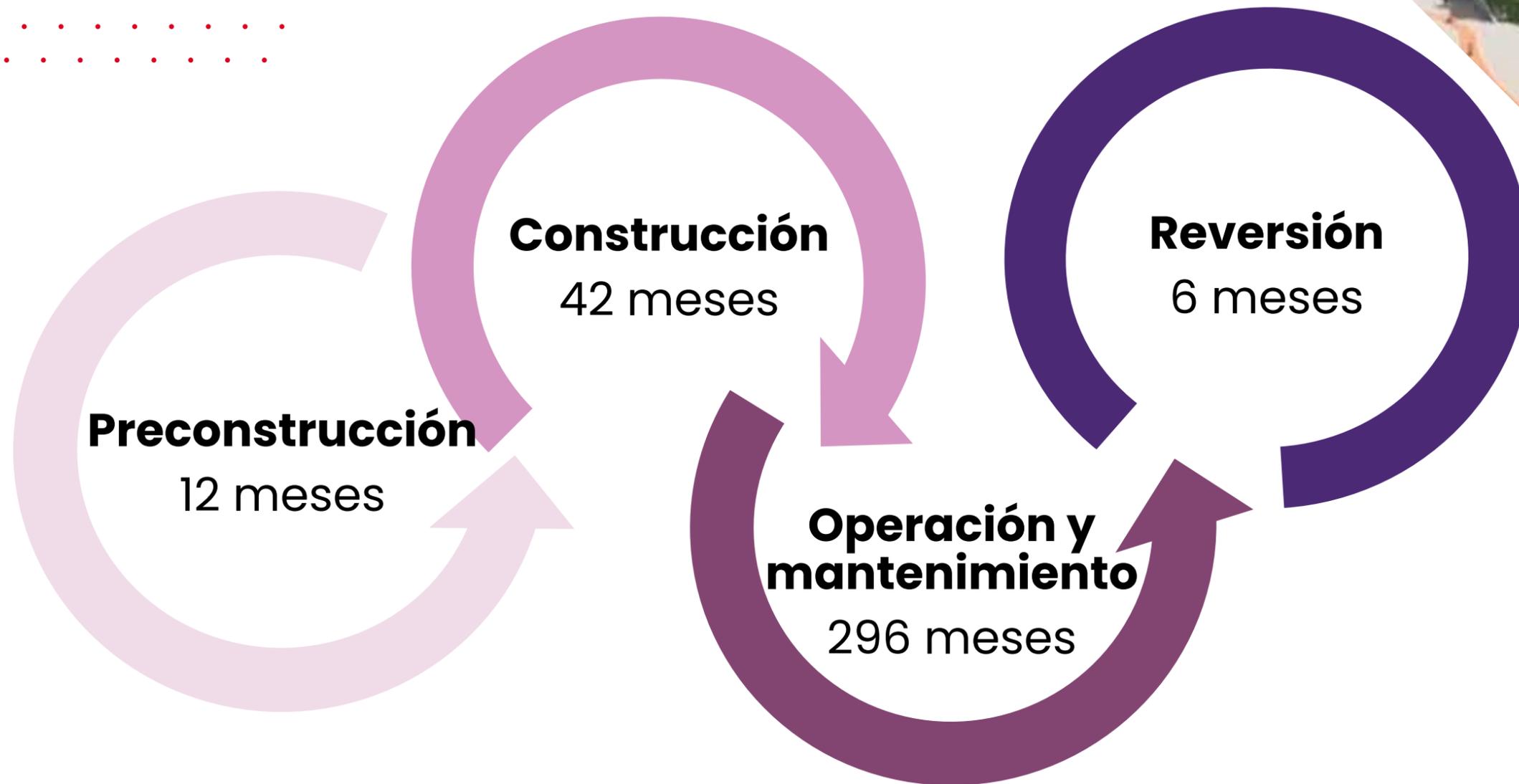


IDRD



# Plazo del contrato

\* El plazo del contrato será de 350 meses contados desde la fecha de inicio de acuerdo con la siguiente distribución por etapas:





# CONDICIONES FINANCIERAS DEL PROYECTO



Fuente: Indicador de aprovechamiento económico – ISOLUCIÓN\*



**IDRD**





# CONTRAPRESTACIÓN PARA EL IDRDR

- » Contraprestación monetaria equivalente al 1% de los ingresos brutos para todo el proyecto.
- » Inversión en infraestructura + Inversión de Mantenimientos Mayores.
- » 3.000 m2 en Oficinas para el IDRDR durante la etapa de operación y mantenimiento del proyecto (25 años 2 meses).
- » 46 usos anuales del auditorio para la OFB, y auditorio durante la etapa de operación y mantenimiento del proyecto (25 años 2 meses).
- » 350 metros cuadrados en salones de ensayos de uso permanente y otras áreas durante la etapa de operación y mantenimiento del proyecto (25 años 2 meses).



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ DC

IDRDR





# CONTRAPRESTACIÓN PARA EL IDRD

- » 300 entradas en cada partido de futbol para programas del IDRD durante 29,1 años.
- » 10 espacios de parqueo permanentes durante la etapa de operación y mantenimiento del proyecto (25 años 2 meses).
- » 640 horas mensuales de estacionamiento durante la etapa de operación y mantenimiento del proyecto (25 años 2 meses).
- » 90 tiquetes mensuales al tour guiado al Estadio para programas del IDRD durante la etapa de operación y mantenimiento del proyecto (25 años 2 meses).
- » 20 horas mensuales de publicidad durante 29,1 años.



**IDRD**



Rubro	% de ingresos
<b>Ingresos al IDRD sin Capex</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>oficinas 3000 mts<sup>2</sup></li><li>46 usos anuales</li><li>Salas de ensayo y otras áreas 350 mts<sup>2</sup></li><li>300 entradas por partido</li><li>10 estacionamientos</li><li>640 horas estacionamiento mensual.</li><li>20 horas publicidad mensual</li></ul>	2,84%
<b>Ingresos totales al IDRD</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Capex y m.mayores</li><li>oficinas 3000 mts<sup>2</sup></li><li>46 usos anuales</li><li>Salas de ensayo y otras áreas 350 mts<sup>2</sup></li><li>300 entradas por partido</li><li>10 estacionamientos</li><li>640 horas estacionamiento mensual.</li><li>Área arrendable oficinas</li><li>20 horas publicidad mensual</li></ul>	24,33%

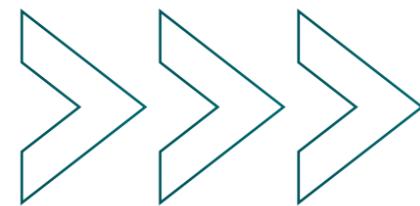


# 4. Servicio a la Ciudadanía

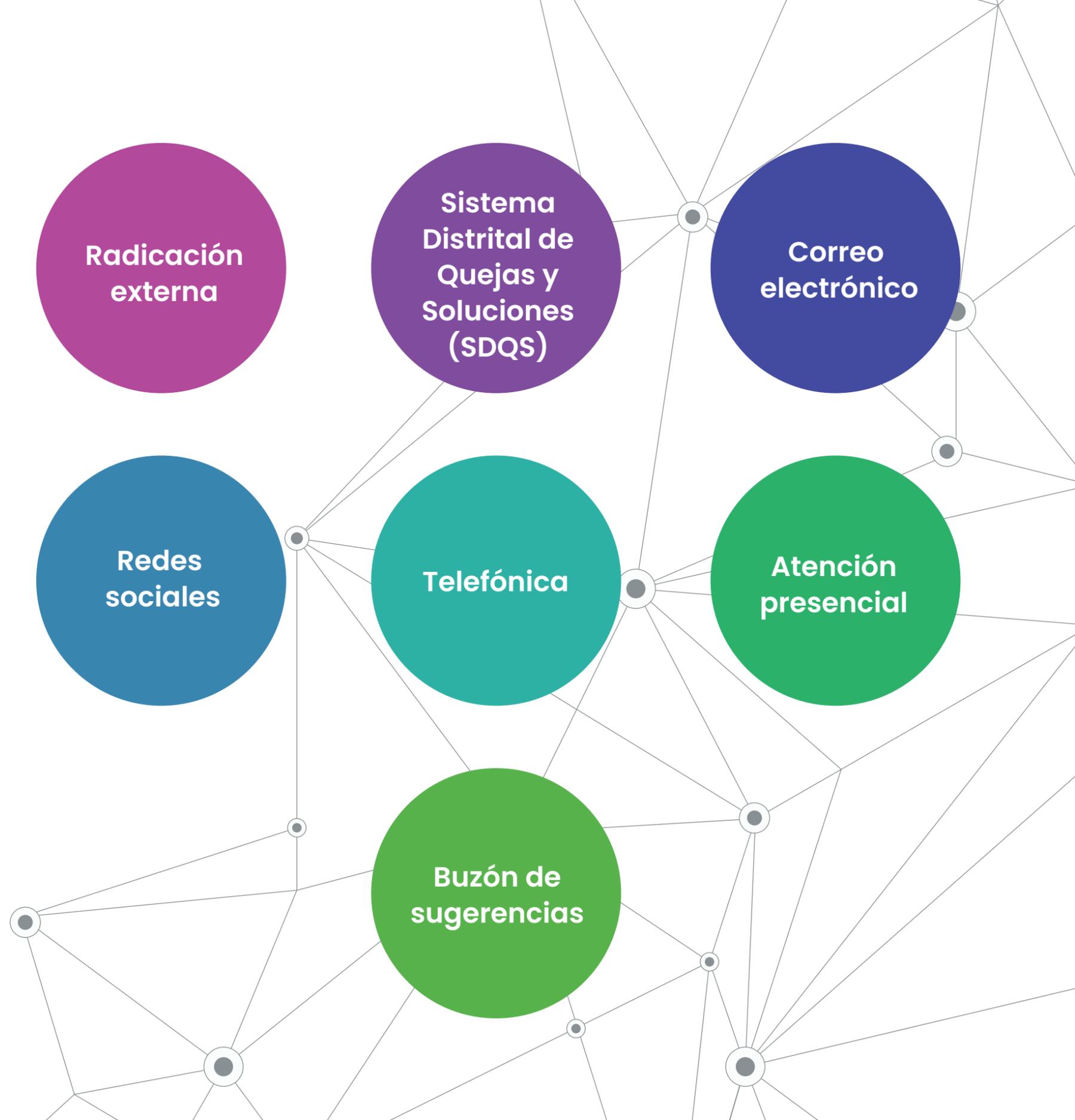


**IDRD**





# Tema **CANALES** de atención



**IDRD**



# PROTOSCOLOS DE SERVICIO para el canal virtual

Es un canal de atención a la ciudadanía que se apoya en tecnologías de la información y comunicación, para ofrecer trámites y servicios en línea, y así promover un cambio a lo digital para facilitar la información.

El IDR D cuenta actualmente con los siguientes canales de comunicación: correo electrónico, redes sociales y página web.



**IDRD**

**BOGOTÁ**





# Tema

## Atención personalizada en los parques y escenarios

- » Cada uno de los parques y escenarios cuenta con su respectivo personal (Administradores profesionales y Técnicos) para su atención directa.
- » Cada uno de los 135 parques y escenarios cuentan con su respectivo correo electrónico institucional, a los cuales se les puede escribir para solicitudes de espacios y demás

**135**

**Parques y Escenarios Estructurantes Administrados directamente**

**Requerimientos**

**168**

**61 Administradores Profesionales y 101 Técnicos**

**87**

**Canchas sintéticas en 74 Parques de proximidad**



**IDRD**





# Gracias



**IDRD**

